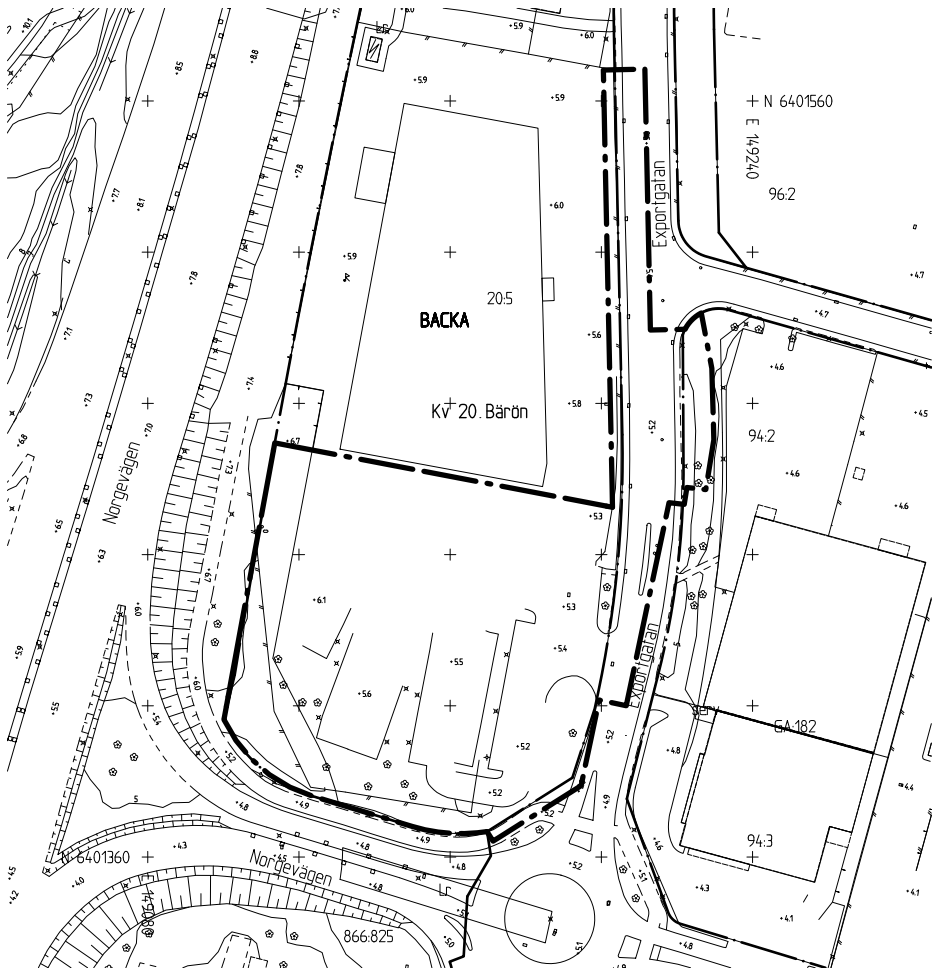
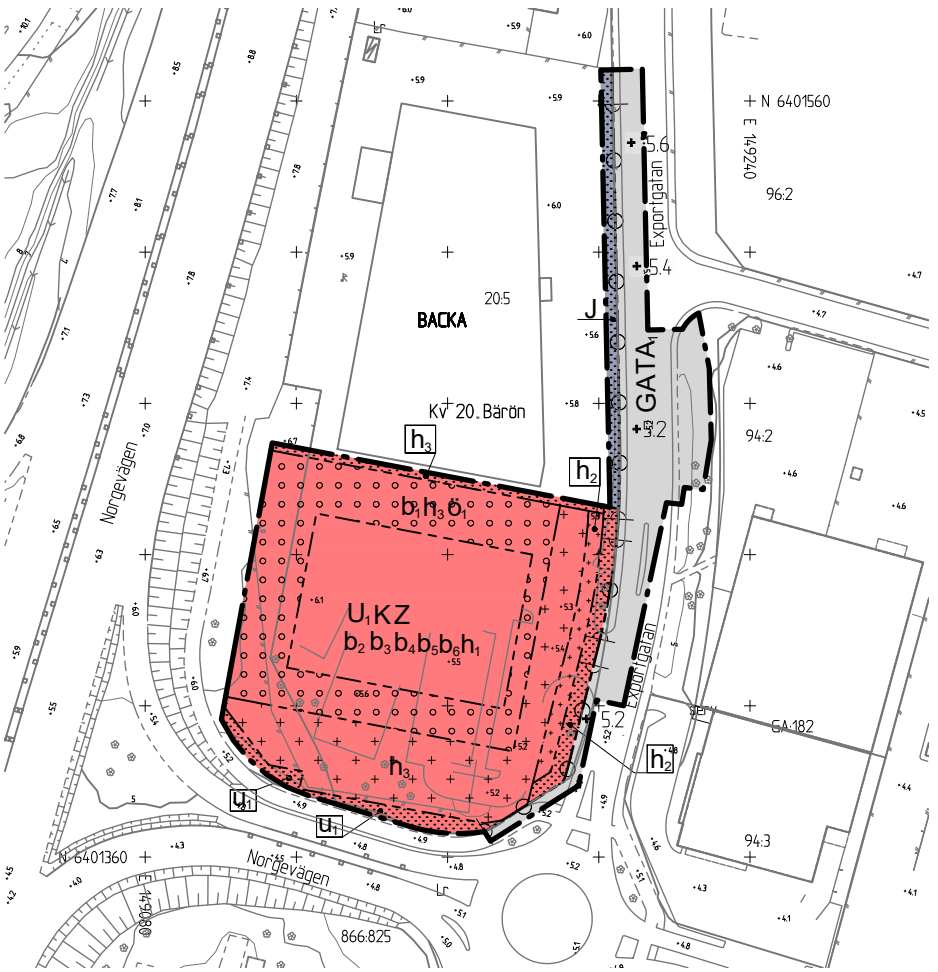




GRUNDKARTA

Skala 1 :1000 (A1)



PLANKARTA

Skala 1 :1000 (A1)

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns som behålls
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA, Huvudgata

Kvartersmark

- J Industri
- K Kontor
- U, Polishus
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och mur/plank.
- Endast garage under mark

ö, Marken får endast förses med komplementbyggnad och skärmtak över ramp.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 27.5 meter över angivet nollplan
- h₂ Plank/mur får uppföras till en maximal höjd på 0,8 meter över huvudgata.
- h₃ Plank/mur får uppföras till en maximal höjd på 3,1 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utförande

- b₁ Ovan underbyggt garage ska bjälklag utföras kör- och planterbart.
- b₂ Fasader mot E6/Norgevägen ska utföras i obrännbart material.
- b₃ Fönster som vetter mot E6/Norgevägen ska utföras i lägst brandteknisk klass E30.

b₄ Friskluftsintag ska anordnas i annan fasad/tak än den som vetter mot E6/Norgevägen.

b₅ Byggnaden ska förses med möjlighet till manuellt avstängningsbar ventilation.

b₆ Utrymningsmöjligheter ska anordnas bort från E6/Norgevägen.

Utnyttjandegrad

Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 m².

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnad förrän marken är sanerad för mindre känslig markanvändning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 3.7 meter.

Placering

Plank/mur får placeras i fastighetsgräns åt norr, väster och söder.

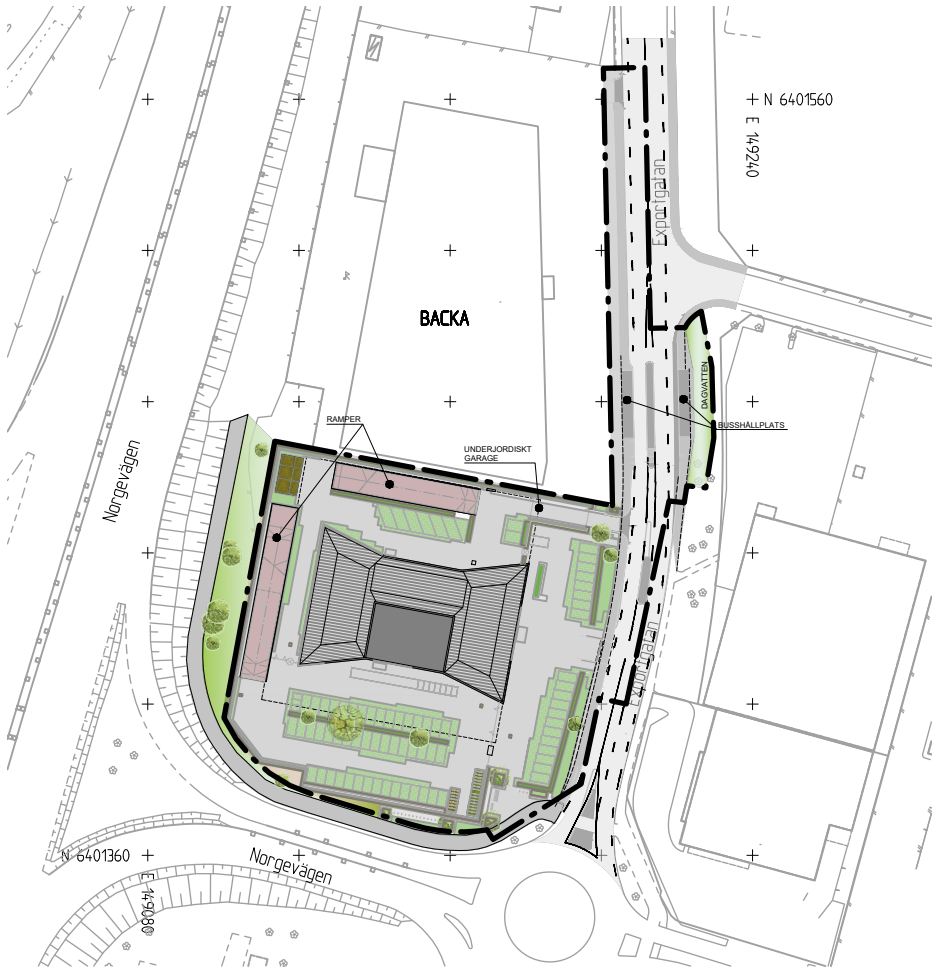
UPPLYSNINGAR

För att anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem.

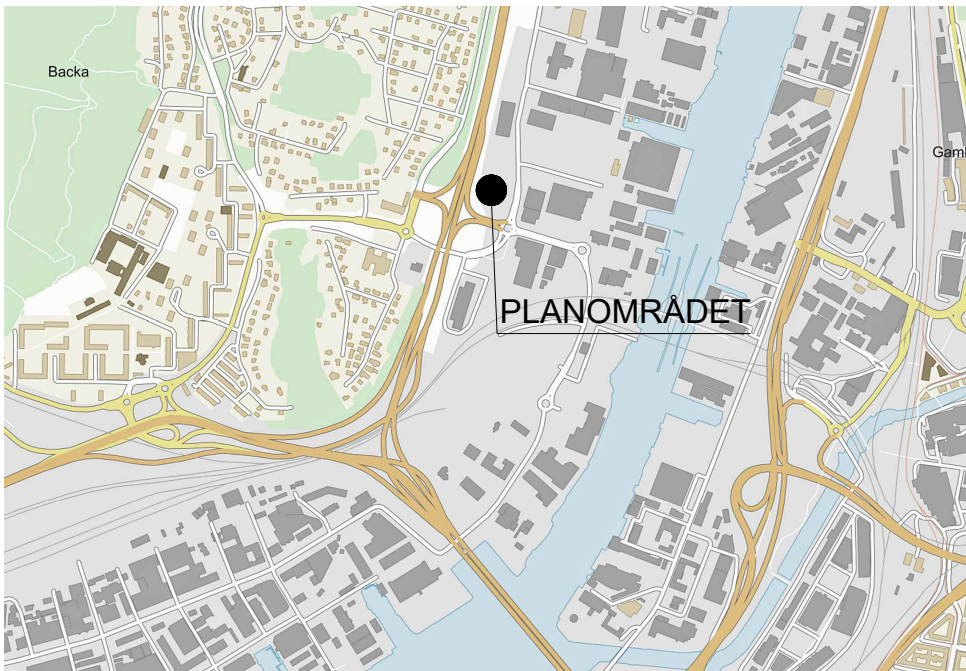
Byggnader där människor vistas stadigvarande ska uppföras radonskyddade om inte undersökning visar att detta är onödigt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

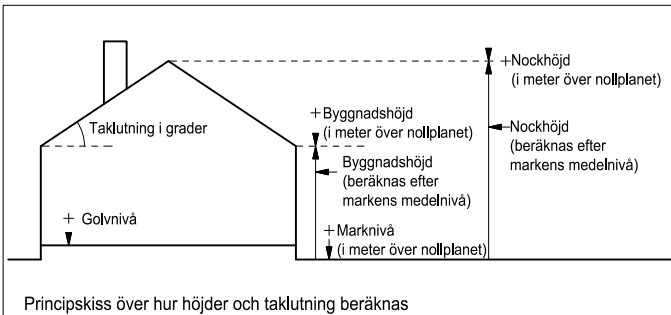


ILLUSTRATIONSRTNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Emelie Diep Olsson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer 0724/20

Planstart 2021-02-09

Antagande:

Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2020-05-06

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charléz

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för polishus vid Exportgatan inom stadsdelen Backa i Göteborg

Göteborg 2021-10-13 Rev. 2022-02-08

Karoline Rosgardt
Planchef

Eva-Marie Pålsson
Planarkitekt

2 -5585